Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. Ovr-176/2022-101

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E O D O S U D I

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo po sutkinji tog suda Vlatki Markuš, na prijedlog sudske savjetnice Lucije Rančić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. Ire Beck, OIB 80526451775, iz Zagreba, Lenucijeva 31 i 2. Brune Vojnovića, OIB 40905444308, iz Marije Bistrice, Hum Bistrički 190B, oboje zastupani po punomoćniku Igoru Meznariću, odvjetniku u Zagrebu protiv ovršenika Envera Velića, OIB 47469277813, iz Nove Vasi, Magrini 30, radi ovrhe, radi naplate, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je ponuditelj BONACA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476, na drugoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu za nekretninu oznake k.č.br. 822/1 upisane u z.k.ul. 7519 k.o. Nova Vas u iznosu od 282.687,28 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

II Ponuditelju BONACA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476, se dosuđuje nekretninu oznake k.č.br. 822/1 upisane u z.k.u.l. 7519 k.o. Nova Vas za kupovninu u iznosu od 282.687,28 eura.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u t. II izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Poziva se ponuditelj BONACA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476, da uplati razliku kupovnine i to iznos od 242.997,73 eura na račun Financijske Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pozivom na broj (PNB): 583898-593010, uz navođenje oznake "OUR" na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" ili u polje 71A na SWIFTU-u, u roku 30 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja.

V Ukoliko ponuditelj ne položi kupovninu u roku određenom u t. IV izreke, nekretnina iz t. II dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu o uplati kupovnine, na nekretnini označenoj u t. I. izreke, izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime:

BONACA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Mate Lovraka 17, Popovača, OIB: 81882688476

b) brisanje:

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-147/12 pod red.br. 3.1.
- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-4399/2022 na temelju rješenja o ovrsi, Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, posl. br. Ovr – 176/2022,
- zabilježba založnog prava upisanog pod posl.br. Z-8256/2022

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, dostavila je sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i prikupljenim ponudama za nekretnine iz tč. I izreke od 16. srpnja 2026.

2. Iz predmetnih izvještaja sud je utvrdio kako je ponuditelj BONACA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge ULICA MATE LOVRAKA 17, POPOVAČA, Hrvatska OIB: 81882688476, istaknuo najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine iz tč.I izreke, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da mu se navedena nekretnina dosudi.

3. Slijedom navedenog, na temelju čl. 103. i 106. Ovršnog zakona i čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, u vezi s čl. 21. Ovršnog zakona, riješeno je kao u izreci.

U Poreču - Parenzo, 12. listopada 2026.

Sutkinja:
Vlatka Markuš

VLATKA MARKUŠ

Elektronički potpisano: 12.10.2026T14:47:44 (UTC:2026-10-12T12:47:44Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 14a88d6e-3820-4a27-a095-295cee643d5a

Općinski sud u Pazinu

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud.
Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:
1. e-oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - odmah (t. III izreke)
3. FINA Rijeka, Klasa: O/110-10/26-01/41

Po pravomoćnosti:
1. ZKO Poreč, uz potvrdu pravomoćnosti i potvrdu o uplati kupovnine (t. VI izreke),
2. Porezna uprava - Poreč.

Broj zapisa: **9-3088e-808d6**

Kontrolni broj: **019e8-040be-f2774**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.